

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Irena Kubíková, nar. 29.05.1955
bytom 093 03 Kamenná Poruba 11
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: OBEC KAMENNÁ PORUBA
093 03 Kamenná Poruba 207
Zastúpená: Zdenkom Gaďom – zástupcom starostu obce
IČO: 00332461
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – asfaltovej prístupovej cesty, zapísaného na liste vlastníctva č. 15, katastrálne územie: Kamenná Poruba, v podiele 1:1

- parcely registra „C“ parc. č. 601, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prístupu na futbalové a multifunkčné ihrisko.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 (päť) rokov, počnúc dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné v celkovej výške 200,00 €, slovom: Dvestoeur za 1 (jeden) rok.

2/ Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné v celkovej výške 200,00 €, slovom: -Dvestoeur-

vždy k prvému marcu bežného roku (za daný rok) prevodom na účet číslo: 0560773984/0900.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho počas celej doby trvania nájmu udržiavať.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomne, bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajíateľom najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kamennej Porube, dňa 05.02.2018

Prenajíateľ:

Kukly'ova Jrena

Nájomca:

Sadi

